



Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства» городского округа
г. Октябрьский РБ

Документация по планировке территории
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан, с целью
формирования земельного участка под
размещение дома быта по адресу:
г.Октябрьский, 34 мкр.

00-01-2017

Том 2. 00-01-2017-00 ППТ.ОСЧП.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА.

Директор

Р.Ф.Ишмуратов

Нач. отдела

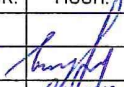
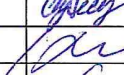


З.М. Сулейманова

г.Октябрьский
2017г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Состав проектной документации.....	2
Список авторского коллектива.....	3
1. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в 34 мкр. городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью формирования земельного участка под размещение дома быта	4
1.1. Размещение объекта капитального строительства.....	4
1.2. Плотность и параметры застройки территории.....	4
1.3 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.....	4
1.4 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания территории.....	4
2. Перечень графических документов.....	5
1. Чертеж «Красных» линий. М 1:3000.	
2. Чертеж планировки территории. М 1:500.	

Приложение: Графические документы (согласно перечня графических документов)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	00-01-2017 ППТ.ОСЧП			
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение дома быта по адресу: г. Октябрьский, 34 мкр.	ППТ	1	5
Директор	Ишмуратов								
Нач.отд.	Сулейманова								
Н. контр.	Миловзорова								
Вед.арх.	Лотфуллина					МБУ «УАиГ» ГО г.Октябрьский			

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00-01-2017-ППТ. ОБЧП	Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта	7 экз.
2	00-01-2017-ППТ. ОСЧП	Проект планировки территории. Основная часть проекта	7 экз.
3	00-01-2017-ПМТ	Проект межевания территории	7 экз.
4	00-01-2017-ППТ. ИРД	Проект планировки территории. Исходно-разрешительная документация	1 экз.

						00-01-2017 ППТ. ОСЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Список авторского коллектива

Разделы проектной документации	Должность	Ф.И.О.
Руководители разделов	Нач.отд.	Сулейманова З.М.
Нормоконтроль	Ведущий инженер	Миловзорова Т.Б.
Архитектурные решения	Ведущий архитектор	Лотфуллина Н.М.
Генплан	Ведущий инженер	Миловзорова Т.Б.

						00-01-2017 ППТ. ОСЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

1. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью строительства двухэтажного здания «Дома быта «по адресу: г. Октябрьский, 34 мкр.

1.1. Размещение объекта капитального строительства

Границами участка являются:

- с юга территория жилого дома №22/1,
- с севера – территория жилого дома № 22
- с востока – территория жилого дома № 12/2

1.2. Плотность и параметры застройки территории

Таблица

№№ п.п.	Параметры	Ед. изм.	Количество	%
1.	Территория в границах проектирования:	га	0,0945	100
1.1	Площадь формируемого земельного участка	га	0,0619	100
1.2	Площадь зеленых насаждений	га	0.0325	34
1.3	Площадь проездов и тротуаров с асфальтовым покрытием: проезжая часть тротуары	га	0,044	47

1.4 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории

Выезд с территории проектируемого объекта на автомобильную дорогу пр. Ленина обеспечен проектируемым проездом, переходящим в внутримикрорайонный проезд 34 микрорайона.

1.5 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания территории

Электроснабжение -

Теплоснабжение – присоединение возможно от существующих тепловых сетей диаметром 2Д219, потребность в тепле 0,014890 Гкал/час

						00-01-2017 ППТ. ОСЧП	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Водоснабжение – от действующего водопровода, Д-110мм, давление в сети на месте врезки – 2,0-6,0 атм

Канализация - в действующий канализационный коллектор Д-300мм.

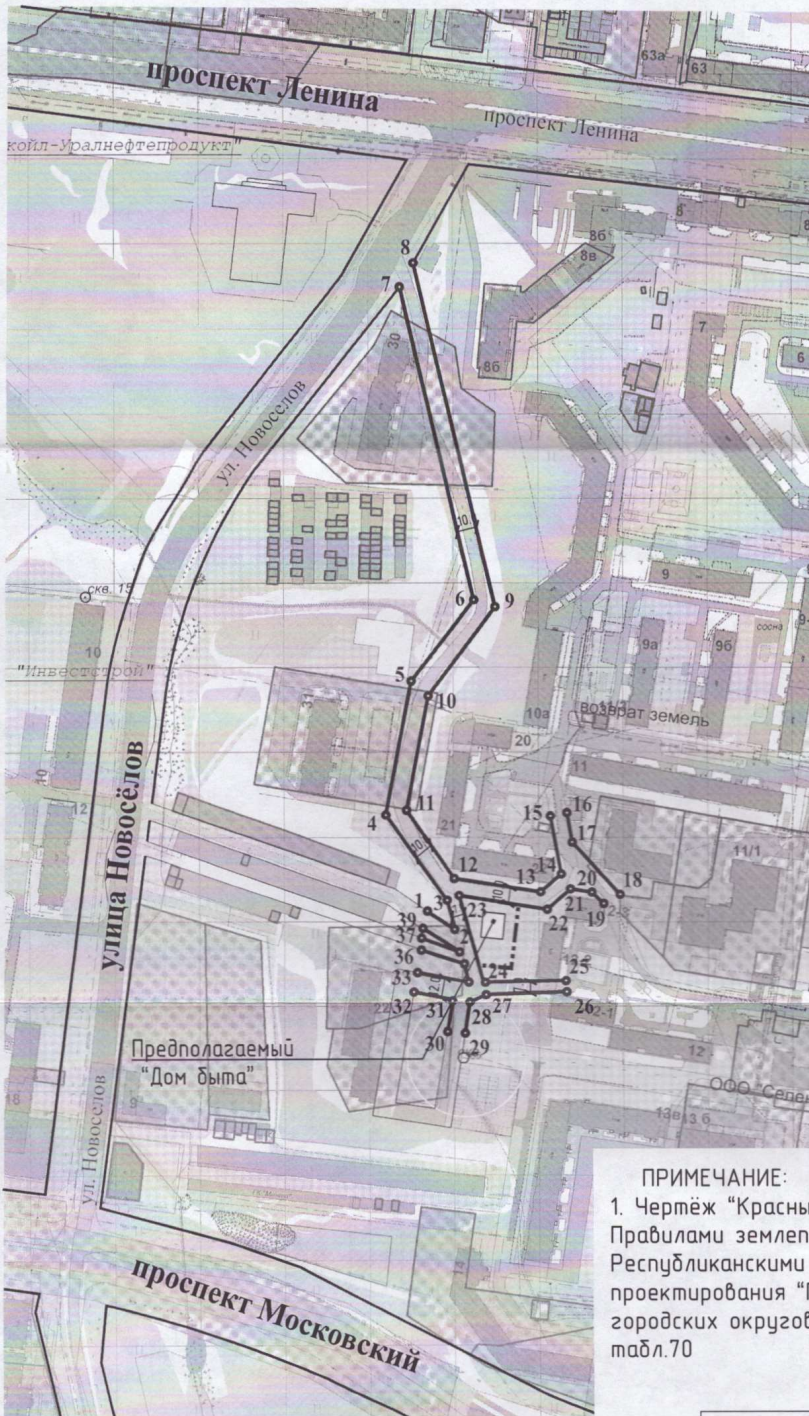
2. Перечень графических документов

Обозначение	Наименование	Примечание
00-01-2017 ППТ. ОСЧП Лист 1	План «Красных» линий. М 1:500	
00-01-2017 ППТ. ОСЧП Лист 2	Чертеж планировки территории. М 1:500	

						00-01-2017 ППТ. ОСЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

ЧЕРТЁЖ "КРАСНЫХ" ЛИНИЙ. М1:3000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ
"КРАСНЫХ" ЛИНИЙ В СИСТЕМЕ МСК-02



Name	x	y
1	630847.762929	1201501.112108
2	630836.610242	1201516.801773
3	630861.160491	1201510.330737
4	630906.234085	1201479.405701
5	630982.934200	1201500.276005
6	631023.141318	1201535.123655
7	631211.435822	1201494.648867
8	631224.588778	1201502.133542
9	631020.411585	1201545.965912
10	630978.148254	1201509.467727
11	630907.924790	1201490.282851
12	630864.875273	1201519.597251
13	630856.244220	1201572.001801
14	630864.758605	1201583.409222
15	630900.005367	1201579.375716
16	630900.651862	1201586.436720
17	630894.660564	1201587.118924
18	630855.803659	1201614.954543
19	630848.829372	1201607.650608
20	630855.866147	1201602.522795
21	630857.963365	1201591.161143
22	630845.706207	1201574.437645
23	630854.019478	1201522.558543
24	630802.951349	1201535.991841
25	630803.617972	1201583.921904
26	630796.699464	1201584.400456
27	630795.987409	1201536.839806
28	630793.619249	1201527.823112
29	630772.656690	1201524.284664
30	630774.316289	1201514.116843
31	630794.062226	1201517.407380
32	630798.384017	1201494.865980
33	630810.216258	1201496.930097
34	630804.640932	1201525.144314
35	630815.184525	1201522.328470
36	630824.267272	1201497.066368
37	630830.539502	1201498.368712
38	630823.085297	1201518.303575
39	630836.702743	1201498.919295

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертёж "Красных" линий разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ" табл.70

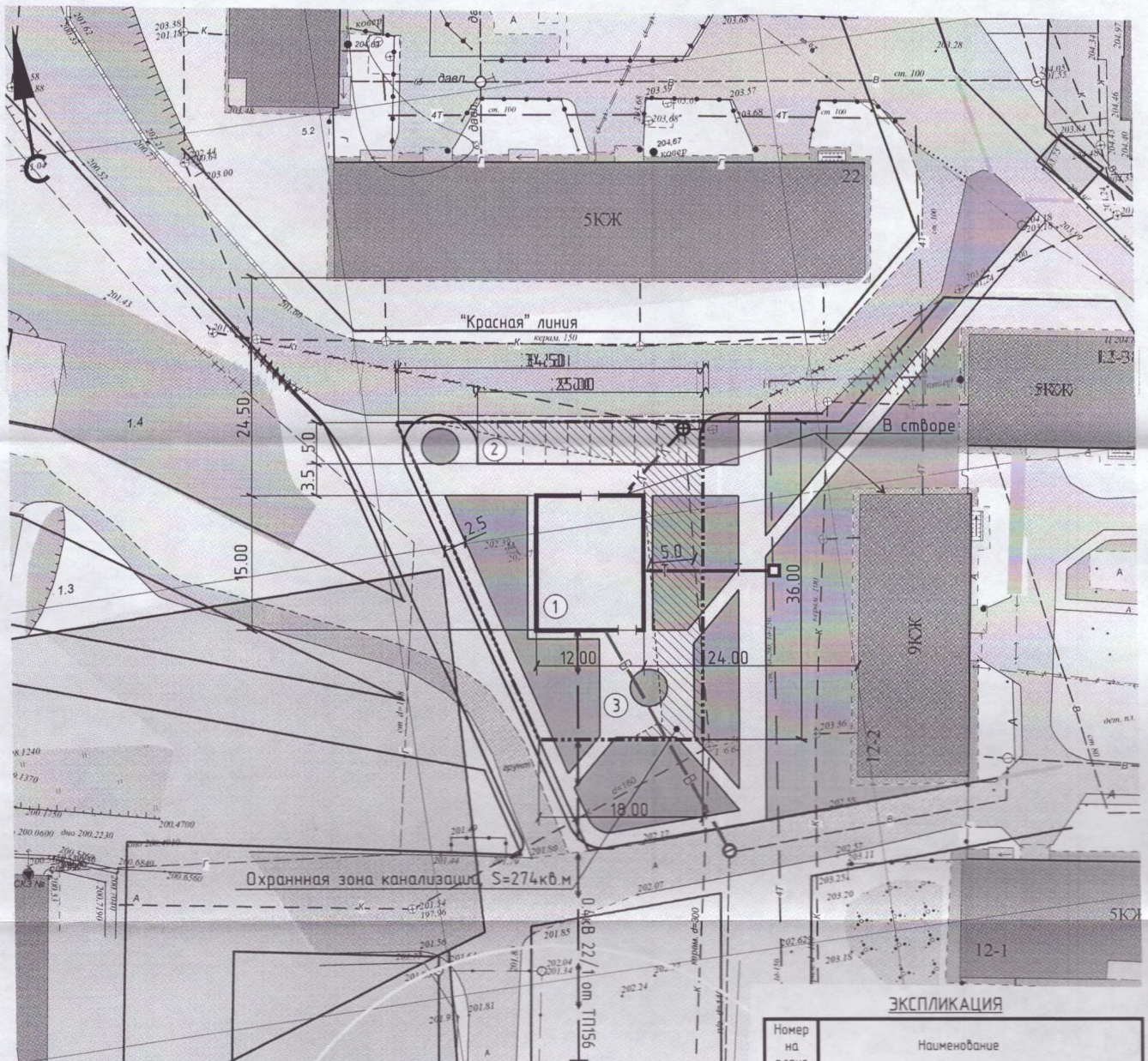
Таблица 70

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка под размещение "Дома быта".
- - Утвержденная "Красная" линия
- - Утверждаемая внутриквартальная "Красная" линия
- ——— - Поворотная точка "Красной" линии

						00-01-2017 ППТ.ОСЧП		
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение "Дома быта" по адресу: г.Октябрьский, 34 мкр.		
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
Директор		Ишмуратов		<i>[Signature]</i>		МБЧ "УАиГ" ГО Октябрьский		
Нач.отд.		Сулейманова		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Лотфуллина		<i>[Signature]</i>				
Вед.инженер		Милозорова		<i>[Signature]</i>		Чертёж "Красных" линий. М 1: 3000		



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь запрашиваемого участка - 945 кв.м - 100% (1400 кв.м по ПЗЗ)
- Возможная площадь застройки участка - 180 кв.м - 19% (60% по ПЗЗ)
- Площадь озеленения участка - 325 кв.м - 34% (10% по ПЗЗ)
- Площадь покрытия участка - 440 кв.м - 47%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Линия регулирования застройки "Красная" линия
- · — · — · — Граница участка под размещение "Дома быта".
- T — Проектируемое теплоснабжение
- B — Проектируемое водоснабжение
- K — Проектируемое водоотведение
- <— — — — — Проектируемое электроснабжение

Таблица 95

Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объекты озеленения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Предприятия бытового обслуживания	30 кв.м общей площади	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование
①	Предполагаемый "Дом быта"
②	Карман для кратковременной стоянки автомобилей
③	Площадка для отдыха

Примечание:

1. Чертеж планировки территории разработан на топографической съемке, выданной МБУ "УАиГ" г.Октябрьского в 2016г. в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ."
2. Согласно правил землепользования и застройки г.Октябрьского земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами более 5-ти этажей (Ж-4/86), где строительство "Дома быта" является разрешенным видом использования земельного участка.
3. Подключение необходимых коммуникаций производить согласно технических условий, разработки и согласования проектной документации в специализированных организациях.
4. Карман для кратковременной парковки автомобилей для "Дома быта" рассчитан на 10 парковочных мест, в соответствии с РНГП табл.95.

					00-01-2017 ППТ.ОСЧП			
					Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение "Дома быта" по адресу: г.Октябрьский, 34 мкр.			
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>		ППТ	2	
Директор		Ишмуратов		<i>[Signature]</i>				
Нач.отд.		Сулейманова		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Лотфуллина		<i>[Signature]</i>				
Вед.инженер		Миловзороба		<i>[Signature]</i>				
Чертеж планировки территории. М 1: 500						МБУ "УАиГ" ГО г.Октябрьский		

Имя, к.ч.ч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Вед. инженер	Милосердова		<i>[Signature]</i>	
Инженер	Ломылина		<i>[Signature]</i>	
Наименование	Гуляева			
Наименование	Милосердова			

Чертеж ландшафтного проектирования. М 1:500
 МБФ "УАЛ" ГО с Октябрского

В м. от края тротуара в обе стороны охранная зона канализационных труб

СОГЛАСОВАНО
 11.09.16
 818-02-11
 Работы выполняются в соответствии с проектом при производстве земляных работ в котловане канализационной линии

СОГЛАСОВАНО
 «25» 03.11.2016
 ВЫЗВАТЬ НАШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ по тел. 4-89-30
 ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

СОГЛАСОВАНО
 № 364
 «05» 12 2016
 Подпись *[Signature]*

Ландшафтный проект благоустройства территории земельного участка, выделенного в зоне «Дом» в м. от края тротуара в обе стороны охранная зона канализационных труб. Проект разработан на территории земельного участка, выделенного в зоне «Дом» в м. от края тротуара в обе стороны охранная зона канализационных труб. Проект разработан на территории земельного участка, выделенного в зоне «Дом» в м. от края тротуара в обе стороны охранная зона канализационных труб.

СЛОВАРЬ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Луня регулирующая заслонки "Красная" линия
- Граница участка

- Площадь застрахованного участка - 945 кв.м - 100% (1400 кв.м по ПЗ)
- Возможная площадь застройки участка - 180 кв.м - 19% (60% по ПЗ)
- Площадь озеленения участка - 325 кв.м - 34% (10% по ПЗ)
- Площадь покрытия участка - 440 кв.м - 47%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый "Дом" вым.
2	Карман для крапиводремонной стеновой автомобиль
3	Площадка для автобуса

